

1º LEILÃO: 16/10/2023 Às 15h. - 2º LEILÃO: 19/10/2023 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **ARAÇATUBA - SP. BAIRRO JARDIM AMÉRICA.** Rua Almir Rodrigues Bento, nº 201. Casa. Áreas Totais. Terr. 300,00m² e constr. 247,97m². Matr. 9.822 do 1º RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 16/10/2023, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 778.805,54** 2º Leilão: 19/10/2023, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 575.344,83** e (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br